

Fællesvilkår

Industri

6564-1
Januar 2005

I samarbejde med **Topdanmark**



Skadesanmeldelser bliver behandlet og afgjort af Topdanmark

Indhold

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Fællesvilkår Industri og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud.

1 Hvem er sikret	4
2 Hvor dækkes	4
3 Forsikringens betaling	4
4 Indeksregulering	4
5 Selvrisiko	4
6 Moms	5
7 Opsigelse og ændring	7
8 Ret til besigtigelse	6
9 Flytning og risikoændring	6
10 Ejerskifte	6
11 Hvis skaden sker	7
12 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	7
13 Krig, naturkatastrofer og atomskader	7
14 Ankenævn	7
15 Voldgift	8
16 Lovgivning	8
17 Personoplysninger m.v.	8

Fællesvilkår

Industri

1 Hvem er sikret	<p>A Forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.</p> <p>B Særligt om bygningsforsikring</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning.	<ol style="list-style-type: none">2. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.3. Ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet (Se punkt 10).
2 Hvor dækkes	<p>A Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i police og vilkår.</p>	<p>B Hvis ikke andet er nævnt i police eller vilkår, dækker forsikringen udelukkende i Danmark. Grønland og Færøerne undtaget.</p>
3 Forsikringens betaling	<p>A Pris og afgifter</p> <p>Prisen fastsættes efter Topdanmarks gældende tarif. Sammen med beløbet opkræves stempelafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.</p> <p>B Udgifter ved opkrævningen</p> <p>Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.</p> <p>C Betalingsadresse</p> <p>Påkrav om betaling sendes til den oplyste betalingsadresse. Ændres denne, skal Topdanmark have besked hurtigst muligt.</p>	<p>D Rettidig betalingsdag</p> <p>Beløbet opkræves med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.</p> <p>E For sen betaling</p> <p>Betales beløbet ikke rettidigt, sender Topdanmark et rykkerbrev. For hvert rykkerbrev Topdanmark sender, opkræves gebyr. Betales beløbet ikke inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Topdanmark efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger - herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mistes retten til erstatning.</p>
4 Indeksregulering	<p>A Hvilke beløb og hvornår</p> <p>Forsikringssummer, selvriskobeløb og andre beløb, der er nævnt i police og/eller vilkår indeksreguleres hvert år pr. hovedforfald, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke indeksreguleres.</p> <p>B Indeksregulering af prisen</p> <p>Prisen indeksreguleres pr. hovedforfald.</p>	<p>C Hvilket indeks</p> <p>Indeksreguleringen følger udviklingen i løntallet fra Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, kan Topdanmark bruge et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.</p>
5 Selvrisiko	<p>A Selvrisiko trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet.</p> <p>B Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan selvriskobeløbet ikke overstige det største af disse forsikringers selvrisiko.</p>	<p>C Topdanmark lægger ikke selvrisiko ud.</p> <p>D Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.</p>

6 Moms

A Moms i henhold til gældende lovgivning betales af sikrede i det omfang, denne kan trække momsen fra i sit regnskab med Told & Skat.

B Topdanmark lægger ikke moms ud.

7 Opsigelse og ændring

A Hvor længe gælder forsikringen

1. Forsikringen gælder i den periode, der er nævnt i policen.
2. Forsikringen kan opsiges skriftligt af forsikringstageren eller Topdanmark med 1 måneds varsel.
3. Er forsikringen aftalt for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsiges forsikringen til ophør ved forsikringsperiodens udløb.
4. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for en tilsvarende forsikringsperiode. For flerårig forsikringsperiode forudsættes det, at Topdanmark har givet forsikringstageren besked om fornyelsen tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. I modsat fald fornyes forsikringen for 1 år, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder.
5. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

B Opsigelse ved skade

1. Fra den dag Topdanmark har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Topdanmark har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Topdanmark opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsiges forsikringen kan Topdanmark - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår for eksempel ved at begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen.
 - a) Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Topdanmark skal have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

C Ændring af vilkår og pris

1. Topdanmark kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag både for 1-årig og flerårig forsikringsperiode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.
2. Hvis Topdanmark ændrer vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsiges forsikringen til forfaldsdagen. Topdanmark skal have skriftlig besked, for bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler se punkt D 1.
3. Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagerens ret til at opsiges forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.

D Særligt om bygningsbrandforsikring

1. Topdanmarks accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.
2. Topdanmark kan med øjeblikkelig virkning opsiges bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger som er forladte. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Topdanmarks ansvar med 14 dages varsel.

Fællesvilkår

Industri

8 Ret til besigtigelse

A Topdanmark har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

B Hvis Topdanmark ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Topdanmark fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

1. Topdanmark kan også med 14 dages varsel vælge, at
 - a. opsige forsikringen

- b. forhøje prisen
- c. ændre forsikringens vilkår for eksempel begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring
- d. opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 7 D 2.).

9 Flytning og risikoændring

A Topdanmark skal have besked om ændringer

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Topdanmark have besked hvis:

1. virksomheden eller de ting, der er omfattet af forsikringen, flyttes til et andet forsikringssted end det, der er nævnt i policen.
2. virksomhedens art eller aktiviteter ændres.
3. der sker ændring af forsikringsstedets tagbeklædning.
4. der sker ændring af forsikringsstedets energiforsyning til lys, kraft eller varme.
5. der sker ændring af forsikringsstedets sikringsforanstaltninger mod skader.
6. virksomhedens drift ophører, eller forsikringsstedet er forladt.
7. risikoforholdene i øvrigt ændres, så de ikke er som nævnt i policen.

B Topdanmark vurderer ændringer

Når Topdanmark har fået besked, tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

C Vigtigt Topdanmark får hurtig besked om ændringer

Hvis Topdanmark ikke får besked om ændringer i virksomheden, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

D Særligt om Ejendomsforsikring/ All risk-forsikring Bygning

1. Topdanmark skal også have besked:
 - a. inden der begyndes på ny-, til- eller ombygning, efterisolering eller større renoveringsarbejder.
 - b. hvis der sker ændring af forsikringstagerens momsregistrering for de forsikrede bygninger.
2. Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Topdanmark.
3. Hvis Topdanmark opsiger forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

10 Ejerskifte

A Topdanmark skal straks have besked ved ejerskifte.

B Forsikringen ophører ved ejerskifte.

C Den ny ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der er ikke aftalt anden forsikring.

D Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Topdanmark skal have besked.

E Særligt om Ejendomsforsikring /All risk-forsikring Bygning

Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragtes den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragtes slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedato. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det dokumenteres, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til en andelsboligforening betragtes som ejerskifte. Salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder betragtes ikke som ejerskifte.

11 Hvis skaden sker

A Skade skal anmeldes hurtigt

Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Topdanmark. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

B Skade skal afværges eller begrænses

Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Topdanmark kan træffe foranstaltninger med samme formål.

C Udbedring af skade skal aftales med Topdanmark

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Topdanmark. Foreløbig udbedring må foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

D Særligt om Ejendomsforsikring/All risk-forsikring Bygning

Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

12 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

Er der aftalt tilsvarende forsikring med andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er aftalt med andet

selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører udelukkende det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

13 Krig, naturkatastrofer og atomskader

Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af:

A Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

B Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.

C Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis ikke skaden sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en forudsætning, at brugen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

14 Ankenævn

A Ankenævnet for Forsikring behandler kun sager af erhvervsmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

B Uoverensstemmelse mellem sikrede og Topdanmark bør søges løst mellem parterne derefter henvende sig til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaard Gade 2
København V
Tlf.: 33 15 89 00
- mellem kl. 10. og 13.

Fællesvilkår

Industri

15 Voldgift

A Hvem kan forlange voldgift

Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren og Topdanmark om opgørelsen af en skade, kan både forsikringstageren og Topdanmark forlange, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd.

B Hvordan foregår voldgift

Forsikringstageren og Topdanmark vælger hver sin vurderingsmand. Inden forretningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten denne.

C Vurderingsmændenes rolle

Vurderingsmændene udarbejder en skadeopgørelse i nøje overensstemmelse med policens og vilkårenes bestemmelser og forklarer denne skriftligt. Resultatet af deres opgørelse kan ikke indbringes for domstolene.

D Voldgiftsrettens rolle

Voldgiftsretten fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmændene og opmanden.

16 Lovgivning

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

17 Personoplysninger m.v.

Forsikringstageren har mulighed for at se hvilke personoplysninger, Topdanmark har om den enkelte. Det vil typisk være oplysninger om navn, CPR-/CVR-nummer, adresse og forsikringer.

Forsikringstagere, der ønsker at se oplysningerne, kan skrive til:

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

Desuden kan forsikringstageren fravælge markedsføringsmateriale fremover ved at skrive til samme adresse.

Oplysninger om Topdanmarks forsikringstagere gemmes centralt i Topdanmark.

Ordforklaring

I alfabetisk orden

Ord, begreber eller beløb, som er nævnt i ordforklaringen skal betragtes som en del af vilkårene.

F

Forladt bygning
En bygning er forladt, når

- den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden.

Forsikringsperiode
Er den periode, som er aftalt med forsikringstageren, og som gælder for forsikringen.

Forsikringssummer
Forsikringssummeren er det aftalte beløb i policen, der er Topdanmarks maksimale hæftelse.

Forsikringstager
Forsikringstageren er den, der har indgået aftalen med Topdanmark.

H

Hærværk
Forsætlig og ondsindet beskadigelse af det forsikrede.

P

Påkrav
En påmindelse fra Topdanmark om at der forfalder et beløb til betaling.

R

Ran
Tyveri sket åbenlyst og uden brug af vold og bemærket af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik tyven griber fat i det der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter tyveriet er bemærket.

Røveri
Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.

S

Sikrede
Sikrede er den, der har ret til ydelsen, hvis en forsikringsydelse kommer til udbetaling.

Selvrisiko
Et på forhånd aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså selvforsikret for denne del af en skade.

V

Voldgift
Voldgift er en form for domstol med deltagelse af fagligt sagkyndige.

Topdanmark Forsikring A/S
CVR-nr. 78416114
Topdanmark Livsforsikring A/S
CVR-nr. 19625087
CVR-nr. 25084098

Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

Internet www.topdanmark.dk
E-mail industri@topdanmark.dk